

ZARZĄDZENIE Nr 2477/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 5 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie na osiedlu 2 Pułku Lotniczego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 257/70 o pow. 3,3916 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00510664/5 oraz jako działka nr 261/2 o pow. 0,0358 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00400750/1 obie położone w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z działki nr 257/70 w obszarze o pow. 68,8 m², przy czym pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN125, w obszarze o pow. 594,3 m², przy czym pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN100, w obszarze o pow. 438,0 m², przy czym pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN80, w obszarze o pow. 416,2 m², przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN50, w obszarze o pow. 30,5 m², przy czym pasem o szerokości 4,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN40 wraz ze studnią odwadniającą, w obszarze o pow. 1940,5 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN800, w obszarze o pow. 49,7 m², przy czym pasem o szerokości 3,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN300, z działki nr 261/2 w obszarze o pow. 6,5 m², przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDN25, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 889 939,44 złotych brutto (słownie: osiemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych 44/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 166 411,44 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 889 939,44 złotych brutto (słownie: osiemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych 44/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.