

ZARZĄDZENIE Nr 2570/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie na os. Kolorowym do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych na os. Kolorowym w obrębie 51 – Nowa Huta, stanowiące: część w obszarze 0,01956 działki nr 27/1 o pow. całkowitej 0,0357 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00298066/0 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,00096 ha, zieleń przydomowa o pow. 0,0173 ha i droga dojazdowa o pow. 0,0013 ha, część w obszarze o pow. 0,0029 ha działki nr 27/4 o pow. całkowitej 2,7214 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00307066/7 oraz część o pow. 0,0053 ha działki nr 35/12 o pow. całkowitej 0,0849 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00298065/3 i część o pow. 0,0008 ha działki nr 35/36 o pow. całkowitej 3,3737 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00515189/6 z przeznaczeniem na cel droga dojazdowa, wskazane na załączniku graficznym, opisane w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 27/1	51 – Nowa Huta	KR1P/0029 8066/0	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r i znajdują się w obszarze terenu zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZPp.1.1. Dodatkowo działka nr 35/36 znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MWn.1.1.	os. Kolorowym Teren jest częściowo ogrodzony z nieruchomością sąsiednią, użytkowany jako zielen przydomowa oraz dojście, na wskazanych do dzierżawy działkach znajduje się również dojazd do nieruchomości sąsiedniej.	0,00096	dojście (droga dojazdowa)	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 27/4		KR1P/0030 7066/7			0,0173	zielen przydomowa	0,62 zł/m ² /rok + 23% VAT	
	część działki nr 35/12		KR1P/0029 8065/3			0,0013	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
	część działki nr 35/36		KR1P/0051 5189/6			0,0029	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0053	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0008	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 59,61 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00307066/7 ujawniona jest służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A., której przebieg pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy