

ZARZĄDZENIE Nr 260/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 2 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy al. Waszyngtona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00070351/1, położonej w obrębie 16-Krowodrza przy al. Waszyngtona, w obszarze o powierzchni 0,0315 ha działki nr 52 o powierzchni 1,2842 ha z przeznaczeniem do korzystania na cel: ogródek działkowy nr 11 (ogródki działkowe) oraz udział wynoszący 1/11 obszaru o powierzchni 0,0186 ha działki nr 52 odpowiadający powierzchni 0,0017 ha, zapewniający dojście do ogródka działkowego (droga dojazdowa) i udział wynoszący 1/21 obszaru o powierzchni 0,0295 ha działki nr 52 odpowiadający powierzchni 0,0014 ha, stanowiący obsługę komunikacyjną ogrodu działkowego (droga dojazdowa), wskazane na załączniku graficznym i opisane w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 260/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 lutego 2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 52	16-Krowodrza	KR1P/00070 351/1	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy II”, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/234/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 06.07.2011 r. Zgodnie z ustaleniami planu wnioskowany grunt znajduje się w terenach zieleni - parki i zieleńce – ZPp.3.	Al. Waszyngtona Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy oraz dojście i obsługa komunikacyjna ogrodu działkowego.	0,0315 ha udział wynoszący 1/11 w części tj. 0,0186 ha działki nr 52 udział wynoszący 1/21 w części tj. 0,0295 ha działki nr 52	ogródek działkowy nr 11 (ogródki działkowe) dojście do ogródka działkowego (droga dojazdowa) obsługa komunikacyjna ogrodu działkowego (droga dojazdowa)	0,28 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 21,30 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.