

ZARZĄDZENIE Nr 2602/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Do Przystani oraz ul. Tynieckiej na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 8/43 o pow. 0,2027 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00185419/5, działka ewidencyjna nr 8/23 o pow. 1,1279 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00507824/1, działki ewidencyjne nr 15/12 o pow. 1,7345 ha, nr 15/24 o pow. 0,0350 ha i nr 15/21 o pow. 0,4283 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00195323/8, działka ewidencyjna nr 15/7 o pow. 0,0127 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00335626/6, działka ewidencyjna nr 58/6 o pow. 0,2280 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00534069/8, działka ewidencyjna nr 58/10 o pow. 1,0683 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00472506/1, działka ewidencyjna nr 112 o pow. 19,0696 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00605648/0, działki ewidencyjne nr 120/3 o pow. 0,1326 ha i nr 122/2 o pow. 0,9755 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00618574/4, położonych w obrębie 15 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu pasem o szerokości 1,0 m (po 0,5 m w obie strony od osi gazociągu), przy czym z działek nr 8/43 w obszarze o powierzchni 82,50 m², nr 15/12 w obszarze o powierzchni 11,5 m², nr 15/24 w obszarze o powierzchni 20,5 m², nr 15/21 w obszarze o powierzchni 68,5 m², nr 15/7 w obszarze o powierzchni 26,5 m², nr 58/6 w obszarze o powierzchni 217,0 m², nr 58/10 w obszarze o powierzchni 52,0 m², nr 112 w obszarze o powierzchni 132,5 m², nr 120/3 w obszarze o powierzchni 2,5 m², nr 122/2 w obszarze o powierzchni 20,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej PE DN225, z działki nr 8/23 w obszarze o powierzchni 24,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej PE DN 40-225 oraz w obszarze o pow. 1,50 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci gazowej DN 32, a także utrzymanie, przebudowę i remonty powyższej infrastruktury, jej rozbiórkę, kontrolę, konserwację, usuwanie awarii i wykonywanie innych czynności niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania oraz rozbudowę przedmiotowej infrastruktury, w tym przyłączanie nowych odbiorców wyłącznie w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapach ewidencyjnych, stanowiących załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 do zarządzenia.

2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów.

3. Służebność ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 45 866,70 złotych brutto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych 70/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 8 576,70 złotych.

5. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 45 866,70 złotych brutto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych 70/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

6. Zobowiązuje się Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.