

ZARZĄDZENIE NR 2610/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 września 2022 r.

w sprawie połączenia Wspólnot Mieszkaniowych budynków nr 11 i 13 przy ul. Pułaskiego w Krakowie oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, powstałej po połączeniu (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Pułaskiego 11/13

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz.1561), art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na połączenie Wspólnot Mieszkaniowych budynków nr 11 i 13 przy ul. Pułaskiego w Krakowie, jedn. ewid. Podgórze, obr. 10, znajdujących się odpowiednio na działkach: nr 364/3 objętej księgą wieczystą KR1P/00144076/9 i nr 364/2 objętej księgą wieczystą nr KR1P/00129494/4 w jedną Wspólnotę Mieszkaniową.

2. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów bez spłat i dopłat w nieruchomości wspólnej, powstałej po połączeniu Wspólnot Mieszkaniowych budynków nr 11 i 13 przy ul. Pułaskiego w Krakowie, a to w prawie własności nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Podgórze, obr. 10, stanowiącej działki: nr 364/3 objętej księgą wieczystą KR1P/00144076/9 o pow. 0,0267 ha i nr 364/2 objętej księgą wieczystą nr KR1P/00129494/4 opow. 0,0267 ha, zabudowanych budynkiem nr 11 i 13 przy ul. Pułaskiego oraz we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

3. Wyraża się zgodę na udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania wyżej opisanych czynności, tj. do połączenia Wspólnot Mieszkaniowych budynków nr 11 i 13 w jedną Wspólnotę Mieszkaniową oraz do zawarcia umowy zmiany odrębnej własności lokali poprzez zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 pkt 2 zostanie przeprowadzona, zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty opłat sądowych związanych z wykonaniem umowy ponosi Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Pułaskiego 11/13.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.