

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 1/16	61-Podgórze	KR1P/00603034/9	Przedmiotowa działka nie jest objęta planami zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r (z późn. zm.), przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Przy ul. Podedworze Teren pozostaje zagospodarowany fragmentem garażu i fragmentami obiektów pełniących funkcje gospodarczą w zespole garaży blaszanych.	0,0008 ha	Fragment obiektu blaszanego pełniącego funkcje gospodarczą nr 28 (skład)	1,09 zł/1 m ² /miesiąc + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi łącznie: 8,72 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	Część działki nr 1/16					0,0008 ha	Fragment obiektu blaszanego pełniącego funkcje gospodarczą nr 29 (skład)	1,09 zł/1 m ² /miesiąc + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi łącznie: 8,72 zł + 23% VAT	
3.	Część działki nr 1/16					0,0001 ha	Fragment garażu blaszanego (garaż) nr 36	2,17 zł/1 m ² /miesiąc + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi łącznie: 2,17 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00603034/9 wpisana jest nieograniczona w czasie, płatna jednorazowo, służebność przesyłu polegająca na korzystaniu m.in. z działki 1/16 w obszarze o powierzchni 19,20m² przy czym pasem o szerokości 3,60m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x DN 250. Postępowaniem o dzierżawę objęta jest część ww. działki zlokalizowana poza granicami ww. prawa służebności przesyłu.