

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy na os. Kombatantów w Krakowie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	28/221	0,0077	2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00200642/9	ul. os. Kombatantów, działka w kształcie prostokąta	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice -Południe” zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/1293/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 października 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 22 października 2020r., poz. 6518) i znajduje się w terenach zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oznaczonym na rysunku planu symbolem U.17. Działka nr 28/221 stanowi teren w części zabudowany częścią wiaty garażowej i częścią ogrodzenia oraz w pozostałej części stanowi teren zielony.	788,22 zł	60 693,16 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 13 959,43 zł brutto: 74 652,59 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 28/150 o pow. 0,0581 ha.

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 32 172,59 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 13 959,43 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 4 248,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 42 480,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.