

ZARZĄDZENIE Nr 2636/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Kluczborskiej na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 658 o pow. 0,0082 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00538037/3, nr 638 o pow. 0,2560 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00491647/0, nr 660 o pow. 0,1055 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00485559/1, położonych w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu pasem o szerokości 1,0 m (po 0,5 m w obie strony od osi gazociągu), przy czym z działki nr 658 w obszarze o pow. 11,8 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej niskiego ciśnienia PE100RC SDR17,6 DN90x5,2, z działki nr 638 w obszarze o pow. 23,4 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej niskiego ciśnienia PE100RC SDR17,6 DN90x5,2 oraz w obszarze o pow. 1,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza gazowego niskiego ciśnienia PE100RC SDR11 DN40x3,7, z działki nr 660 w obszarze o pow. 4,1 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej niskiego ciśnienia PE100RC SDR17,6 DN90x5,2 oraz w obszarze o pow. 28,7 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia DN65, a także utrzymanie, przebudowę i remonty powyższej infrastruktury, jej rozbiorę, kontrolę, konserwację, usuwanie awarii i wykonywanie innych czynności niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania oraz rozbudowę przedmiotowej infrastruktury, w tym przyłączanie nowych odbiorców wyłącznie w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów.

3. Służebność ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 24 213,78 złotych brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście trzydzieści złotych 78/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 4 527,78 złotych.

5. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 24 213,78 złotych brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście trzydzieści złotych 78/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

6. Zobowiązuje się Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą

nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.