

**ZARZĄDZENIE Nr 2637/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 22 września 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garażu) oznaczonego Nr G3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Królewskiej Nr 80 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 752) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garaż) oznaczony Nr G3 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej 17,22 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Królewskiej Nr 80 wraz z udziałem wynoszącym 19/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 803/13 o powierzchni 0,0325 ha, położona w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00083206/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr 2637/2022  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 września 2022 r.

wywieszenie

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garażu) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>ul. Królewska Nr 80</b>  <b>garaż Nr G3</b>  o powierzchni użytkowej 17,22 m <sup>2</sup>	<p>Lokal Nr G3 położony jest na poziomie piwnicy w ww. budynku. Dostęp do lokalu wykonywany jest od strony podwórka, od drogi publicznej - ul. Królewskiej poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działkach 832, 803/21 i 826/5 obr. K-4 jedn. ewid. Krowodrza pozostającą w częściach zagospodarowanych infrastrukturą drogową w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Lokal posiada instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną i centralnego ogrzewania. Brak jest licznika energii elektrycznej oraz licznika wody. Oświetlenie lokalu działa najprawdopodobniej z licznika administracyjnego. Lokal wraz z instalacjami kwalifikuje się do remontu.</p> <p>Kamienica przy ul. Królewskiej Nr 80 wybudowana została ok. 1941 r. na terenie dawnego osiedla niemieckiego Licht und Luft. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz leży na terenie układu urbanistycznego ul. Królewskiej włączonego do ww. ewidencji. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w zakresie m. in. bryły, gabarytów, kształtu dachu, artykulacji,</p>	dz. nr 803/13 o pow. 0,0325 ha  obr. K-4, jedn. ewid. Krowodrza,  KR1P/00083206/4	19/1000	<b>72 000,00</b>

		<p>kompozycji i dekoracji elewacji wraz ze stolarką bramną (zachowanie lub odtworzenie).</p> <p>Ze stanowiska konserwatorskiego zawartego w piśmie nr KZ-02.4120.7.77.2021.MAK+MB z dnia 23.05.2022 r. wynika, że w garażu stwierdza się obecność wtórnych drzwi wjazdowych, pełnych, dwuskrzydłowych, o skrzydłach w kształcie pionowych prostokątów, odeskowanych pionowymi listwami, lakierowanych bezbarwnie, osadzonych w oryginalnej wnęce zamkniętej łukiem odcinkowym. W związku z powyższym w przypadku wymiany wtórnej stolarki drzwiowej, należy wykonać nowe drzwi powtarzające materiał, proporcje, wymiary, podziały i detale drzwi oryginalnych (zachowanych na terenie osiedla), tj. drewniane pełne, dwuskrzydłowe (o skrzydłach pionowych), górne krawędzie na łuku odcinkowym (analogicznym do kształtu istniejącej wnęki); w centralnym punkcie skrzydeł okienka w kształcie rombów z kratą; skrzydła odeskowane listewkami układanymi w jodełkę w układzie symetrycznym w poziomie i pionie. Konserwator dopuszcza zmianę konstrukcji drzwi na metalową z okładziną drewnianą, pod warunkiem spełnienia pozostałych ww. warunków. Kolorystykę pozostawia się do uzgodnienia na etapie wykonawczym. Jednocześnie Konserwator informuje, że przed przystąpieniem do ww. prac należy sporządzić projekt wykonawczy uwzględniający wskazane zalecenia oraz wyprzedzająco uzyskać stosowne uzgodnienia w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków. Wydanie opinii konserwatorskiej nie będzie zwalniało z obowiązku uzyskania odrębnych uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów szczegółowych.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz.1899, z 2022 r. poz. 1846) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Cena nabycia lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garażu) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garażu) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse](http://www.bip.krakow.pl/Finanse) i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.