

**ZARZĄDZENIE NR 2653/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 września 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego nr U004 wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem przy ul. Mostowej 3a w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899; 845, z 2022 r. poz. 1846), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1048), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561) oraz uchwały nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r. poz. 8112) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego nr U004 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Mostowej 3a w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem odpowiadającym 142/1000 części działek nr 69/1, 69/2, 69/4 o łącznej powierzchni 772 m<sup>2</sup>, obręb 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00089209/7 - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA****Załącznik do zarządzenia Nr 2653/2022  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 września 2022 r.****Wykaz****obejmujący lokal użytkowy nr U004 przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem przy ul. Mostowej 3a w Krakowie.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	2.U.2013	ul. Mostowa 3a	Ś	U004	117,43	656 786,00	69/1 69/2 69/4	15	772	KR1P/00089209/7	142/1000 109,4

- 1. Zbycie lokalu oraz udziału w gruncie objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.**
- 3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) – tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 4. Sprzedaż lokalu użytkowego, wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem, objętego powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie do 30 listopada 2022r. nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 3.**
- 5. W przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem, zarządzenie traci moc.**