

ZARZĄDZENIE Nr 2654/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Suchy Jar

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), § 10 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 1 o pow. 0,6873 ha, położonej w obrębie nr 39, jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00344706/7 szlakiem drogowym o pow. 0,0135 ha, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w obrębie nr 40, jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, składającej się z działki nr 22, objętej księgą wieczystą [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Lech Główny Specjalista w Referacie Dzierżaw, Użyczeń i Służebności] oraz działki nr 23, objętej księgą wieczystą [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Lech Główny Specjalista w Referacie Dzierżaw, Użyczeń i Służebności].

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 2 177,10 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 407,10 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej właścicieli nieruchomości władających o których mowa w ust. 2 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 2 177,10 zł brutto (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt siedem złotych i 10/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ust. 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia właścicieli nieruchomości władających do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust. 1, na warunkach określonych w piśmie nr GS-06.6847.14.2022.NZ4 z dnia 1 lipca 2022 r.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00344706/7 opisanego w ust. 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.