

ZARZĄDZENIE Nr 266/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 3 lutego 2022r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Do Przystani do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawczyni część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 15-Krowodrza przy ul. Do Przystani, w obszarze o powierzchni 0,01705 ha działki nr 8/23 o powierzchni 1,1279 ha, obj. KW nr KR1P/00507824/1, z przeznaczeniem do korzystania na cel ogródek działkowy, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 8/23	15-Krowodrza	KR1P/00507824/1	Działka nr 8/23 obręb 15-Krowodrza podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przegorzały Dolina Wisły”, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/177/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2011 r. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolu KDZ.	ul. Do Przystani Teren porośnięty zielenią, stanowiący dopełnienie ogródka w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Księcia Józefa, zlokalizowanym na działce nr 8/27 obręb 15-Krowodrza.	0,01705	ogródek działkowy	0,28 zł/m ² / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,98 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00507824/1 widnieje wpis nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. (obecnie Wodociągi Miasta Krakowa S.A.) polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 1001 m² pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej o parametrach średnica 225 mm oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymianę, której szlak przebiega przez część działki nr 8/23 obręb 15-Krowodrza przeznaczonej do dzierżawy.