

ZARZĄDZENIE Nr 2661/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23 września 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Balickiej na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 125/1 o pow. 0,0738 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00140416/7 położonej w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu w obszarze o pow. 1,5 m² z przeznaczeniem pod eksploatację szafki kablowej, w obszarze o pow. 25 m² z przeznaczeniem pod eksploatację stacji transformatorowej nr 44523, w obszarze o pow. 1,0 m² z przeznaczeniem pod eksploatację słupa energetycznego niskiego napięcia oraz w obszarach odpowiednio o pow. 57,5 m² i 30,0 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących linii niskiego i średniego napięcia, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 26 421,63 złotych brutto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta dwadzieścia jeden złotych 63/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 4 940,63 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Tauron Dystrybucja S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 26 421,63 złotych brutto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta dwadzieścia jeden złotych 63 /100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Tauron Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego, jak również uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.