

ZARZĄDZENIE Nr 2686/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Magdaleny Samozwaniec do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), §12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00193988/3, położonej w Krakowie w obrębie 10-Nowa Huta przy ul. Magdaleny Samozwaniec, w obszarze działki nr 878/2 o powierzchni 0,0579 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa, w obszarze działki nr 878/3 o powierzchni 0,0063 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa/dojście - 0,0033 ha oraz zielen przydomowa – 0,0030 ha, część w obszarze o powierzchni 0,0036 ha działki nr 878/1 o powierzchni całkowitej 0,0180 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa/dojście – 0,0008 ha, zielen przydomowa – 0,0028 ha, wskazanych na załączniku graficznym oraz opisanych w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 878/2	10 – Nowa Huta	KR1P/001 93988/3	Wskazana do dzierżawy część nieruchomości gruntowej nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn.zm.) znajduje się ona w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Magdaleny Samozwaniec	0,0579	zieleń przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok+ 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 878/3				Przedmiotowa część nieruchomości w części utwardzona jest kostką brukową i użytkowana jako droga dojazdowa/dojście, w części stanowi zieleń przydomową, w części zabudowana jest fragmentem domu mieszkalnego.	0,0033	droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT	
						0,0030	zieleń przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
	część działki nr 878/1					0,0008	droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT	
						0,0028	zieleń przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok+ 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 41,28 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.