

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ignacego Kriegera, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2. 3.	365/8 368/50 368/51	0,0039 0,0018 0,0018	5 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/00452323/8	ul. Ignacego Kriegera działki o nieregularnym kształcie	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” zatwierdzonego uchwałą nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2010r. i znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U – tereny zabudowy usługowej. Działki stanowią teren zabudowany fragmentem ogrodzenia oraz wybrukowanym dojazdem i dojściem. Użytkowane są na podstawie umowy dzierżawy.	Grunt: 209 235,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 48 124,19 zł tj. cena brutto 257 359,79 zł Zabudowa: część ogrodzenia oraz część nawierzchni z kostki brukowej: 7 761,00 zł – odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części składowych nieruchomości w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, nabyte ze środków własnych nabywającej Spółki.	2 789,81 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek 365/16, 368/47, 368/37 o łącznej pow. 0,1732 ha.

- Cena działek wynosi 209 235,60 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 48 124,19 zł, łącznie brutto 257 359,79 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.