

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 545/2	108- Podgórze	KR1P/00217 967/5	Działki nie podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 49 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Teren jest zagospodarowany i użytkowany łącznie z posesją przy ul. Bugaj 43 jako dojazd do tej posesji oraz zieleni przydomowa.	0,0152	zieleni przydomowa	0,31 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 545/1		KR1P/00217 967/5			0,0024	dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0008	dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
					udział wynoszący 1/3 w obszarze o pow. 0,0062 ha (odpowiadający pow. 0,00207 ha)	dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 27,65 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.