

ZARZĄDZENIE Nr 2744/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garażu) oznaczonego Nr G-13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży w os. Handlowym 14 A wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej na której położony jest garaż

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 752) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garaż) oznaczony Nr G-13 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 15,82 m², położony w zespole garaży w os. Handlowym 14 A wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest garaż, składającej się z działki nr 90 o powierzchni 0,0244 ha położonej w obrębie NH-51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00075505/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 2744/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 września 2022 r.

wywieszenie

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garażu) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej na której położony jest garaż

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	os. Handlowe Nr 14 A garaż Nr G-13 o powierzchni użytkowej 15,82 m ²	Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy wielomieszkaniowej wolnostojącej. Dojazd do garażu odbywa się od drogi gminnej – ul. gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 224/3 znajdującą się w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Przedmiotowy garaż jest murowany, kryty płaskim dachem. Na tylnej ścianie garażu znajduje się okno. W lokalu znajduje się kanał naprawczy. W lokalu brak czynnej instalacji elektrycznej. Wysokość garażu wynosi od 2,40 m do 2,65 m. Garaż jest w złym stanie technicznym, na ścianach i suficie widoczne są ubytki farby oraz tynku. Garaż wymaga remontu.	dz. nr 90 o pow. 0,0244 ha obr. NH-51, jedn. ewid. Nowa Huta, KR1P/00075505/1	1/13	44 000,00

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz.1899, z 2022 r. poz. 1846) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nabycia lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garażu) wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej na której położony jest garaż, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garażu) wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej na której położony jest garaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.