Załącznik do zarządzenia nr 2778/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 października 2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 53/4	6 – Śródmieście	KR1P/00208733/0	Działka nr 53/4, obr. 6 – Śródmieście nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz znajduje się w granicach obszaru, dla którego podjęto uchwałę nr LV/1531/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie". Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr XCII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) ww. działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 10 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	ul. Stefana Otwinowskiego Przedmiotowa część nieruchomości dogrodzona jest ogrodzeniem trwałym do działki nr 53/6, obr. 6 – Śródmieście, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 29 przy ul. Chrobrego, stanowiącej współwłasność Wnioskodawcy. Przedmiotowy obszar w przeważającej części wykorzystywany jest jako zieleń przydomowa, w pozostałej części jako dojazd i dojście (droga dojazdowa) do ww. budynku.	0,0047 0,0011	zieleń przydomowa dojazd i dojście (droga dojazdowa)	0,62 zł/1m^2/rok + 23%VAT 0,45 zł/m^2/m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,38 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziele III ww. księgi wieczystej widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, tj. nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu m.in. w obszarze o powierzchni 18,5 m2 i pasem o długości 18,5 m dla działki nr 53/4 obr. 6 – Śródmieście, przy czym szerokości 0,5 m licząc od osi gazociągu po każdej z jej stron, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację gazociągu niskiego ciśnienia PE DN 110-160, a także jego przebudowę, remonty, rozbiórkę, kontrolę, konserwację, usuwanie awarii oraz wykonywanie innych czynności niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania oraz rozbudowę powyższej infrastruktury, w tym przyłączanie nowych odbiorców wyłącznie w granicach ustanowionej służebności.