

ZARZĄDZENIE Nr 2797/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 5 października 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Bursę Szkolnictwa Ponadpodstawowego nr 1 w Krakowie umowy najmu części nieruchomości położonych przy al. Focha 39 pozostających w trwałym zarządzie ww. samorządowej jednostki oświatowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Bursę Szkolnictwa Ponadpodstawowego nr 1 kolejnej umowy najmu części dachu budynku A o powierzchni 10 m² z przeznaczeniem na dalszą eksploatację istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej, położonego na nieruchomościach przy al. Focha 39 obręb 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, oznaczonych jako działki nr 427/2 o pow. 0,1253 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00003086/2 stanowiąca własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu, nr 5/8 o pow. 0,3655 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00293912/1 stanowiąca współwłasność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu w udziale 485/1000 części i Województwa Małopolskiego w udziale 515/1000 części oraz nr 428/3 o pow. 0,1496 ha objęta księgą wieczystą nr KR1P/00009477/2 stanowiąca własność Gminy Kraków, pozostających w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej (działka nr 5/8 w udziale 485/100 części) z On Tower Poland sp. z o.o. na czas oznaczony od dnia podpisania niniejszego zarządzenia do dnia 31.05.2025 r.

2. Wyrażenie zgody następuje pod warunkiem:

- 1) nadzorowania przez Dyрекcję Bursy Szkolnictwa Ponadpodstawowego nr 1 funkcjonowania przedmiotowej stacji bazowej oraz urządzeń ją zasilających pod względem braku szkodliwego wpływu na otoczenie, uczniów jak również pracowników szkolnych;
- 2) zawarcia w treści umowy najmu informacji na temat ochrony konserwatorskiej budynku oraz zobowiązania najemcy do uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac inwestycyjnych, w tym przebudowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej.

3. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umowy jest Dyrektor Bursy Szkolnictwa Ponadpodstawowego nr 1 z siedzibą w Krakowie przy al. Focha 39.

4. Zobowiązuje się Dyrektora Bursy Szkolnictwa Ponadpodstawowego nr 1 z siedzibą w Krakowie przy al. Focha 39 do uzyskania parafy głównego księgowego jednostki oświatowej na przedmiotowej umowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta oraz Dyrektorowi Bursy Szkolnictwa Ponadpodstawowego nr 1 z siedzibą w Krakowie przy al. Focha 39.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.