

ZARZĄDZENIE Nr 280/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 4 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Zdrowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 44-Krowodrza przy ul. Zdrowej, w obszarze o powierzchni 0,0015 ha działki nr 895 o powierzchni całkowitej 0,0067 ha, która odpowiada parceli l.kat. 72/15 obręb 55 (mały) ujawnionej w księdze wieczystej nr KR1P/00423548/9, pod fragmentem garażu murowanego i udział w wysokości 1/24 w obszarze o powierzchni 0,0036 ha działki nr 895 odpowiadający powierzchni 0,00015 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel: droga dojazdowa oraz w obszarze o powierzchni 0,0005 ha działki nr 434/2 o powierzchni całkowitej 0,0624 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00471165/1 pod fragmentem garażu murowanego, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia i opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 895, odpowiadającej parceli l.kat. nr 72/15 obręb 55 (mały)	44-Krowodrza	KR1P/00423 548/9	Działki nr 895 i 434/2 obręb 44-Krowodrza nie podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), ww. działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 24 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Zdrowa	0,0015	garaż	2,99 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 434/2		KR1P/00471 165/1		Teren zabudowany murem garażem w zespole garaży murowanych oraz utwardzony teren, stanowiący drogę dojazdową.	udział w wysokości 1/24 w obszarze o powierzchni 0,0036 ha działki nr 895, odpowiadający powierzchni 0,00015 ha	0,0005	garaż	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi	
								60,48 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.