

ZARZĄDZENIE Nr 2801/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 5 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie na przy ul. Rakowickiej 10A

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.559, 583, 1005, 1079), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) §12 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Rakowickiej 10A w Krakowie, w imieniu której działa firma Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych „Stare Miasto” Sp. z o.o., NIP 6761020605, KRS 0000180320, nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 106/2, obręb S-50, jednostka ewidencyjna Śródmieście o powierzchni 656,00 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00107476/2, położonej w Krakowie przy ul. Rakowickiej 10A, opisanej w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia, na cel: wiata śmietnikowa, podwórze i miejsca postojowe/parking. Obszar dzierżawy został wskazany na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na ul. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do Zarządzenia Nr 2801/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 października 2022 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 106/2	S-50, Śródmieście	KR1P/00107476/2	Działka nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dla tego terenu sporządzony. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 8 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Rakowicka 10A	1,71 m ²	wiata śmietnikowa	2,08 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					ul. Rakowicka 10A	564,29 m ²	podwórze	0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					ul. Rakowicka 10A	90,00 m ²	miejsca postojowe/parking	6,70 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.