

Załącznik
do zarządzenia nr 2804/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 października 2022 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Fabrycznej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	247	0,0340 ha	16 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P /00498575/3	ul. Fabryczna działka o kształcie wydłużonym nieregularnym	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” zatwierdzonego uchwałą nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.07.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.07.2010r., Nr 372, poz. 2563), zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 14U . Nieruchomość w części pozostaje we wspólnym ogrodzeniu z nieruchomościami dopełnianymi	Grunt – 296 534,40 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 68 202,91 zł brutto: 364 737,31 zł Składniki gruntu: odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia znajdującego się na działce nr 247 w kwocie 4 845,00 zł, w związku z faktem, iż w/w nakłady, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, są własnością nabywających	872,16 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 395/6 i nr 395/9 o łącznej pow. 0,1787 ha

- Cena nieruchomości w wysokości brutto **364 737,31 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset trzydzieści siedem złotych 31/100), w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 68 202,91 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.