

ZARZĄDZENIE Nr 2807/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 5 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki BRYKSY M3 sp. z ograniczoną odpowiedzialnością SASKA sp. komandytowa

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2 b pkt 1, ust. 2c, ust. 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1899, z 2022 poz.1846) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działek ewidencyjnych nr 604, 607, 293/41 o łącznej powierzchni 0,6810 ha, obręb 28 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00647985/0, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki BRYKSY M3 sp. z ograniczoną odpowiedzialnością SASKA sp. komandytowa, w ten sposób, że:

1) dla części tej nieruchomości (tj. działki nr 607 i części działki nr 604) przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/812/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2019 r., pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową o symbolu MW/U.1, ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy oraz usługowy;

2) dla części tej nieruchomości (tj. zachodnia część działki nr 604 oraz działka nr 293/41) przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Trasa Nowopłaszowska”, zatwierdzonym uchwałą nr CXVIII/1250/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r., pod drogi publiczne – ulice klasy G (główne) z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi o symbolu 2.KD (G+T), ustala się nowy cel tego prawa jako pod drogi, przy czym celem podstawowym jest cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji określonych w ustępie poprzedzającym celów prawa użytkowania wieczystego w zgodzie z postanowieniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 140 967,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych i 00/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do zakończenia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowymi celami nie później niż do dnia 31 marca 2023 r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa

użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-4. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5 . Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6 . Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7 . Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.