

ZARZĄDZENIE Nr 282/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 7 lutego 2022r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Sodowej Nr 48 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Sodowej Nr 48 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Sodowej Nr 48 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej 59,40 m², położonego w budynku przy ul. Sodowej Nr 48 objętego KW KR1P/00343801/6 wraz z udziałem wynoszącym 712/15047 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek: nr 233/1 o powierzchni 0,0120 ha, nr 234/1 o powierzchni 0,0133 ha, nr 234/2 o powierzchni 0,1204 ha oraz nr 233/2 o powierzchni 0,0997 ha, położona w obrębie P- 7, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00010260/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 6 o powierzchni użytkowej 59,4 m², położonego w budynku przy ul. Sodowej Nr 48 objętego KW KR1P/00343801/6 wraz z udziałem wynoszącym 712/15047 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa składająca się z działek: nr 233/1 o powierzchni 0,0120 ha, nr 234/1 o powierzchni 0,0133 ha, nr 234/2 o powierzchni 0,1204 ha oraz nr 233/2 o powierzchni 0,0997 ha, położona w obrębie P- 7, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00010260/8.

Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy niskiej jednorodzinnej (domki szeregowe). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są tereny zielone oraz cmentarz Pychowice. Budynek jest ogrodzony.

Lokal Nr 6 położony na pierwszym piętrze, składa się z dwóch pokoi, salonu z aneksem kuchennym, łazienki, pomieszczenia wc, przedsionka i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i wentylacyjną. Mieszkanie ogrzewane jest przy użyciu centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni gazowej. Lokal wyposażony jest w domofon oraz manipulator systemu alarmowego przeznaczony dla zabezpieczenia lokalu przed włamaniem – nieaktywny.

W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00010260/8 wpisane jest: „Każdoczesny właściciel lokalu mieszkalnego nr 6 położonego na pierwszym piętrze w budynku nr 48 przy ul. Sodowej w Krakowie uprawniony będzie do wyłącznego korzystania z jednego stanowiska parkingowego nr 15 – stosownie do podziału do korzystania z nieruchomości wspólnej dokonanego w umowie ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, umowie sprzedaży oraz akcie ustanowienia hipoteki z dnia 14.11.2005 r.”.

Z uwagi na dużą powierzchnię przedmiotowy lokal jest zbędny dla potrzeb świadczenia pomocy mieszkaniowej dlatego został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 6 wynosi 662 015,00 zł tj. 11 145,03 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.]

