

**ZARZĄDZENIE Nr 2821/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 6 października 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Nad Potokiem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), § 10 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działka nr 406/4 o pow. 0,0947 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00203912/4 i działka nr 996/3 o pow. 0,0532 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00582624/8, położonych w obrębie nr 53, jednostce ewidencyjnej Podgórze, szlakiem drogowym o pow. 0,0088 ha na działce nr 406/4 oraz o pow. 0,0034 ha na działce nr 996/3, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w obrębie nr 53, jednostce ewidencyjnej Podgórze, składającej się z działek o numerach 699/2, 698/6, objętej księgą wieczystą [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Lech Główny Specjalista w Referacie Dzierżaw, Użyczeń i Służebności].

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 24 106,77 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 4 507,77 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej właściciela nieruchomości władnącej o której mowa w ust. 2 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 24 106,77 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto sześć złotych siedemdziesiąt siedem groszy) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonych opisanych w ust. 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust. 1, na warunkach określonych w piśmie nr GS-06.6847.3.17.2019.WL z dnia 16 listopada 2021 r.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych o numerach KR1P/00203912/4, KR1P/00582624/8, opisanego w ust. 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.