

ZARZĄDZENIE NR 2841/2022 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 7 października 2022 r.

w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej umów najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, z KRAKÓW5020 Sp. z o.o., na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r., poz. 1846) oraz § 2 ust. 1 pkt 2) zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej umów najmu lokali użytkowych:

- o powierzchni 26,15 m² oraz przynależnej do lokalu powierzchni wspólnej 0,58 m², usytuowanego w budynku Sukiennic - Rynek Główny 3 w Krakowie, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 75,40 zł/m² za powierzchnię 26,15 m² oraz 6,27 zł/m² za powierzchnię 0,58 m²,
- o powierzchni 68,06 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Św. Jana 2 w Krakowie, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 75,40 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu,
- o powierzchni 63,49 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Bożego Ciała 22/Józefa 7 w Krakowie, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 40,10 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu,
- o powierzchni 148,16 m², w tym powierzchnia pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy 30,10 m² oraz powierzchnia wspólnego użytku 12,46 m², usytuowanego w budynku położonym na os. Zgody 7 w Krakowie, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 27,40 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu,

stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, z KRAKÓW5020 Sp. z o. o., na czas oznaczony do lat 3, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, z przeznaczeniem na prowadzenie Punktu Sieci Informacji Miejskiej InfoKraków.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1, będą podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Mogą być one także podwyższane w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.