

Załącznik
do zarządzenia nr 2862/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 października 2022 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. G. Morcinka przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	3/4	0,0114 ha	4 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P /00614526/5	rejon ul. G. Morcinka działka o kształcie nieregularnym	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 57, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka nr: 3/4 stanowi nieutwardzony plac manewrowy.	grunt 20 499,60 zł , zwolniony z podatku VAT	179,82 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej 3/5 o pow. 0,4427 ha

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 6 151,60 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Kolejne 2-e raty płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 7 174,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 14 348,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu