

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 91/2	42- Podgórze	KR1P/00247 486/8	Działki nie podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 w kategoriach zagospodarowania terenu o symbolach MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Kolistej	0,0003	fragment obiektu magazynowego (magazyn)	1,09 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 90/2		KR1P/00247 486/8		Teren jest użytkowany łącznie z nieruchomością przy ul. Kolistej 12 i zagospodarowany fragmentem obiektu magazynowego, fragmentem budynku gastronomicznego, zadaszonym wejściem do lokalu, ogródkiem gastronomicznym częściowo utwardzonym drewnianym tarasem i kostką brukową, dojściem na zaplecze lokalu, zielenią oraz placem zabaw.	wejście do lokalu	0,0002	2,95 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
		0,0014	fragment obiektu magazynowego (magazyn)		1,09 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT				
		0,0144	fragment budynku i ogródka gastronomicznego (gastronomia)		4,04 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT				
		0,0016	wejście do lokalu		2,95 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT				
		0,0004	dojście (droga dojazdowa)		0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT				
		0,0024	zielen (zielen przydomowa)		0,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT				
		0,0011	fragment budynku i ogródka gastronomicznego (gastronomia)		4,04 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT				
	0,0006	zielen (zielen przydomowa)	0,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT						
	0,0169	plac zabaw (rekreacyjno-sportowo-kulturalny)	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT		wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 761,25 zł + 23 % VAT				

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.