

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE II”,
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU
I ROZPOZNANIA PISM W ZAKRESIE NIESTANOWIĄCYM UWAG**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 sierpnia do 14 września 2022 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 28 września 2022 r.

Zgodnie z przepisami ustawy w ww. terminie uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu.

W terminie określonym do wnoszenia uwag zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie:

NR Uwagi	Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	14.09.2022	Polski Koncern Naftowy Orlen S.A.	1) Wnioskujemy o zmianę podstawowego przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem P.1 tereny zabudowy, przemysłowej, z zabudowy obiektami przemysłu wysokich technologii na obszar pod zabudowę obiektami przemysłowymi, usługowymi, produkcyjnymi lub magazynowymi. Uwaga zawiera uzasadnienie.	412/1 412/2 obr. 53 Krowodrza	P.1	Ad.1 uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu	Ad.1 nieuwzględniona częściowo	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany podstawowego przeznaczenia terenu. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określony-mi w Studium, przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej nr 39, w terenach: U – Tereny usług - zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone m.in. dla przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie. W zakresie kierunków zmian struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta i zasad rozwoju tkanki urbanistycznej wskazanych w Studium nie przewiduje się terenów przemysłowych we wskazanym w uwadze obszarze. Stąd w projekcie planu wyznaczono teren zabudowy przemysłowej, oznaczony symbolem: P.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zabudowy usługowej, z zachowaniem bezpiecznych odległości w związku z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Uwaga uwzględniona jako zgodna z projektem planu w części dotyczącej możliwości zabudowy obiektami usługowymi, produkcyjnymi lub magazynowymi. Zabudowa tego typu jest możliwa do realizacji pod warunkiem, iż są to obiekty budowlane towarzyszące i niezbędne.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2.			<p>2) Wnioskujemy o rozszerzenie podstawowego przeznaczenia terenu o dopuszczenie możliwości zabudowy dla obiektów z: zakresu logistyki.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	412/1 412/2 obr. 53 Krowodrza	P.1	Ad. 2 uwzględniona zgodna z projektem planu	-	<p>Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określony-mi w Studium, przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej nr 39, w terenach: U – Tereny usług - zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone m.in. dla przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie. Stąd w projekcie planu wyznaczono teren zabudowy przemysłowej, oznaczony symbolem: P.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zabudowy usługowej, z zachowaniem bezpiecznych odległości w związku z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zabudowa dla logistyki jest możliwa do realizacji pod warunkiem, iż są to obiekty budowlane towarzyszące i niezbędne.</p>
	3.			<p>3) Wnioskujemy o rozszerzenie przeznaczenia uzupełniającego o możliwość lokalizacji garaży wielopoziomowych,</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	412/1 412/2 obr. 53 Krowodrza	P.1	-	Ad. 3 nieuwzględniona	<p>Ad.3 Projekt planu w edycji do ponownych uzgodnień ustawowych z kwietnia 2022 roku został przesłany w dniu 17.05.2022 do ponownego ustawowego opiniowania i uzgodnień m.in. do Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar Terminalu Paliw w Olszanicy Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. (BP81), ul. Olszanicka 38a, 30-241 Kraków wraz z terenami przyległymi do ww. zakładu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) Terminal Paliw w Olszanicy Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. (BP81) jest zaklasyfikowany do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) ze względu na ilość, rodzaj i kategorie substancji niebezpiecznych dopuszczonych do składowania. Biorąc pod uwagę zapisy przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II”, projektowana zabudowa oznaczona jako P1, P2, P3 będzie znajdowała się w strefie oddziaływania fali nadciśnienia do 45 kPa i oddziaływania promieniowania cieplnego powyżej 2 kW/m². W związku z powyższym, celem zminimalizowania zagrożenia, jakie może powstać w wyniku awarii przemysłowej na terenie Terminalu Paliw w Olszanicy, proponuje się zakaz możliwości realizacji na obszarach P1, P2, P3 garaży wielopoziomowych (na przykład typu Park & Ride, Park & Fly i innych). Po wprowadzeniu powyższego projekt planu w edycji do ponownych uzgodnień ustawowych z lipca 2022 roku został przesłany w dniu 11.07.2022 do ponownego ustawowego opiniowania i uzgodnień. Pismem nr MZ.5263.1.14.2022.MMi z dnia 22.07.2022 r. uzyskał pozytywną opinię organu według właściwości Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	4.			<p>4) Wnioskujemy o przywrócenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m, zgodnie z zapisami poprzedniej wersji projektu wyłożonego do publicznego wglądu z grudnia 2021 r.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	412/1 412/2 obr. 53 Krowodrza	P.1	-	Ad. 4 nieuwzględniona	<p>Ad.4 Projekt planu w edycji do ponownych uzgodnień ustawowych z kwietnia 2022 roku został przesłany w dniu 17.05.2022 do ponownego ustawowego opiniowania i uzgodnień m.in. do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.</p> <p>Pismem nr LOŻ-2.64.258.2022.ULC.1 z dnia 02.06.2022 r. organ odmówił uzgodnienia projektu planu gdyż obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w powierzchniach ograniczających wysokość zabudowy (BRA) od czterech lotniczych urządzeń naziemnych, gdzie obowiązują ograniczenia w wysokości bezwzględnej zabudowy.</p> <p>Przeprowadzono ponowną analizę zasięgu czterech lotniczych urządzeń naziemnych wraz z analizą topografii terenu i dostosowano maksymalne wysokości zabudowy określone w projekcie planu do wyników tych analiz.</p> <p>Po wprowadzeniu zmian projekt planu w edycji do ponownych uzgodnień ustawowych z lipca 2022 roku został przesłany w dniu 11.07.2022 do ponownego ustawowego opiniowania i uzgodnień. Uzyskał uzgodnienie pozytywne, zgodnie z art.25, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>W związku z powyższym nie ma możliwości powrotu do zapisów zawartych w edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 29 listopada do 28 grudnia 2021 r.</p>
2.	5.	22.09.2022	[...]*	<p>1) Składam niniejszym uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BALICE II dotycząca planowanego przebiegu drogi wojewódzkiej Nr 774 zarzucając w pierwszej kolejności niezgodność jej planowanego przebiegu z częścią rysunkową Studium. Projektowany w MPZP przebieg drogi różni się istotnie od przebiegu drogi ustalonym w Studium.</p>	327 obr. 53 Krowodrza	U.9 U.13 KDGP.1 KDD.6	-	Ad. 1 nieuwzględniona	<p>Ad. 1 Linie rozgraniczające drogi w terenie KDGP.1 zostały wyznaczone w oparciu o wariant wynikowy koncepcji przełożenia drogi wojewódzkiej DW 774, opracowywanej na zlecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich, instytucji podległej Marszałkowi Województwa Małopolskiego.</p> <p>Wyznaczenie innego przebiegu DW 774 zlokalizowanej w terenie KDGP.1, skutkowałoby odmową uzgodnienia projektu planu przez Zarząd Województwa Małopolskiego, którego uzyskanie było warunkiem koniecznym dla dalszego procedowania projektu planu, w tym wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Przebieg DW 774 w części graficznej Studium w żadnym wypadku nie narusza ustawy i nie stanowi podstawy do stwierdzenia nieważności planu we wskazanym zakresie, gdyż w tomie III Studium (wytyczne do planów miejscowych) w rozdziale III.1.2. w pkt 10 i 11 zawarto następujące ustalenia:</p> <p>„Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym” (pkt 10) oraz „Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w Studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych” (pkt 11).</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	6.			<p>2) Następnie wskazuję na niezgodność dotyczącą postanowień projektu MPZP Balice II z treścią Studium w zakresie klasy drogi wojewódzkiej Nr 774. Zgodnie z projektem MPZP Balice II przyjęto dla tej drogi kategorię drogi głównej o ruchu przyspieszonym (KDGP) i przekrój dwujezdniowy. Tymczasem Studium przewiduje budowę DW Nr 774 w klasie Z (Tom III Wytyczne do planów miejscowych).</p> <p>Powyższe oznacza, że projektowany MPZP Balice II narusza ustalenia Studium i nie może w tym kształcie wejść w życie. Wnosimy tym samym o ustalenia w projekcie planu przebiegu DW Nr 774 zgodnie z postanowieniami Studium w przewidzianej tam klasie drogi.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	<p>część 327 obr. 53 Krowodrza</p>	KDGP.1	-	Ad. 2 nieuwzględniona	<p>Ad. 2 Klasa drogi w terenie KDGP.1 została wyznaczona w oparciu o wariant wynikowy koncepcji przełożenia drogi wojewódzkiej DW 774, opracowywanej na zlecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich, instytucji podległej Marszałkowi Województwa Małopolskiego oraz w wyniku uzgodnienia warunkowego z Zarządem Dróg Miasta Krakowa nr IW.460.4.41.2015 z dnia 08.08.2021 r. Bezwarunkowe uzgodnienie z Zarządem Dróg Miasta Krakowa nr IW.460.4.41.2015 nastąpiło dnia 19.07.2022 r.</p> <p>Wskazane w planie parametry planowanej drogi (przebieg, klasa, przekrój jezdni, szerokość pasa drogowego itd.) w żadnym wypadku nie naruszają zapisów Studium i nie stanowią podstawy do stwierdzenia nieważności planu we wskazanym zakresie, ponieważ są zgodnie z zapisami, zawartymi w tomie III Studium (wytyczne do planów miejscowych) w rozdziale III.1.2. w pkt 10 i 11.</p> <p>Należy mieć również na uwadze fakt, że w momencie opracowywania obowiązującego Studium wskazywano lokalizację węzła autostradowego Kraków Balice w innym miejscu niż istniejący i planowany obecnie, inne były też założenia dotyczące przełożenia drogi wojewódzkiej. Obecne ustalenia, m.in. pomiędzy Ministerstwem Infrastruktury, Województwem Małopolskim i Gminą Miejską Kraków przewidują budowę nowego węzła w obecnej lokalizacji oraz prowadzenie DW 774 po wschodniej stronie autostrady A4, a nie jak dotychczas – po zachodniej.</p> <p>Dodatkowo informuje się, że w granicach terenu oznaczonego symbolem KDGP.1 znaleźć się mogą: jezdnie, chodniki, pasy zieleni, drogi rowerowe, a także drogi serwisowe, które umożliwią obsługę przyległych terenów i powiązanie ich z podstawowym układem komunikacyjnym.</p>
	7.			<p>3) działając jako współwłaściciel działki ewidencyjnej o Nr 324 w związku z uzyskaniem informacji z Wydziału Gospodarki Komunalnej o planowanym przebiegu drogi wojewódzkiej Nr 774 protestujemy przeciwko takiemu przebiegowi tej drogi w rezultacie, którego część działki o Nr 324 pozostanie pasem zieleni.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o takie poprowadzenie śladu drogi wojewódzkiej Nr 774 (kwestionując tę inwestycję co do zasady jak w piśmie z dnia 10 stycznia 2022 roku) aby wywłaszczeniu podlegały działki w całości albo pozostawione części nadawały się do ich gospodarczego wykorzystania.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	<p>324 obr. 53 Krowodrza</p>	U.9 U.13 KDGP.1 KDD.6	-	Ad. 3 nieuwzględniona	<p>Ad. 3 Linie rozgraniczające drogi w terenie KDGP.1 zostały wyznaczone w oparciu o wariant wynikowy koncepcji przełożenia drogi wojewódzkiej DW 774, opracowywanej na zlecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich, instytucji podległej Marszałkowi Województwa Małopolskiego.</p> <p>Wyznaczenie innego przebiegu DW 774 zlokalizowanej w terenie KDGP.1, skutkowałoby odmową uzgodnienia projektu planu przez Zarząd Województwa Małopolskiego, którego uzyskanie było warunkiem koniecznym dla dalszego procedowania projektu planu, w tym wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ponadto informuje się, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), „Wywłaszczeniem może być objęta cała nieruchomość albo jej część. Jeżeli wywłaszczeniem jest objęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystywania na dotychczasowe cele, na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości nabywa się tę część w drodze umowy na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, w zależności od tego, na czyją rzecz następuje wywłaszczenie” (art.113).</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	8.	26.09.2022	[...]*	Proszę o objęcie działki nr 140 w całości przeznaczeniem podstawowym KDGP.1, zgodnym z obecnymi projektowanymi ustaleniami i rysunkiem planu.	140 obr. 53 Krowodrza	KDGP.1	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.
4.	9.	27.09.2022	[...]*	Wnosimy o pozostawienie na tych działkach dotychczasowego charakteru tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tj. określenie ich jako np. obszar MN/U. Uwaga zawiera uzasadnienie.	433/11 433/6 436 obr. 53 Krowodrza ul. Powstania Styczniowego 68	P.3	-	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej nr 39, w terenach: U – Tereny usług - zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone m.in. dla przemysłu wysokich technologii. Stąd w projekcie planu przedmiotowe działki nie mogą znaleźć się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto ze względu na charakter występującej w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, w tym również zakładów związanych z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej przedmiotowe działki znajdują się w terenie zabudowy przemysłowej, oznaczonym symbolem: P.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi.
5.	10.	27.09.2022	[...]*	Wnosimy o pozostawienie na tych działkach dotychczasowego charakteru tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tj. określenie ich jako np. obszar MN/U. Uwaga zawiera uzasadnienie.	433/11 433/6 436 obr. 53 Krowodrza ul. Powstania Styczniowego 68	P.3	-	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej nr 39, w terenach: U – Tereny usług - zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone m.in. dla przemysłu wysokich technologii. Stąd w projekcie planu przedmiotowe działki nie mogą znaleźć się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto ze względu na charakter występującej w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, w tym również zakładów związanych z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej przedmiotowe działki znajdują się w terenie zabudowy przemysłowej, oznaczonym symbolem: P.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi.
6.	11.	28.09.2022	P4Spółka z o.o.	1) Zwracamy uwagę, że art. 46 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Megaustawa) wskazuje, że mpzp nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Ustawodawca	cały obszar projektu planu	cały obszar projektu planu	-	Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 Wskazuje się, że Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych nie daje operatorom sieci pełnej swobody w lokalizowaniu urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych niezależnie od ustaleń obowiązujących planów miejscowych. W projekcie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II” brak jest zakazów lokalizacji stacji bazowych na całym terenie objętym planem. Plan miejscowy, jako narzędzie kształtowania polityki przestrzennej gminy, wprowadza natomiast pewne ograniczenia w lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej jedynie w terenach zieleni będących formami ochrony przyrody. Zgodnie z ustawą (art.1 ust.2) „w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>zezwolił zatem, aby zasada władztwa planistycznego gminy doznawała pewnych ograniczeń przy ustalaniu zasad dotyczących lokalizowania określonego rodzaju inwestycji celu publicznego.</p>					<p>i krajobrazowe,(...) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia (...), potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych”.</p> <p>Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia w zakresie lokalizacji wolnostojących obiektów łączności, uwzględniające m.in. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi oraz walory architektoniczne i krajobrazowe przestrzeni, nie naruszają art.46 tzw.megaustawy i mieszczą się w zakresie tzw.„władztwa planistycznego gminy”, określonego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
	12.			<p>2) Projekt uchwały jest częściowo sprzeczny z regulacjami Megaustawy, gdyż § 16-24 ustalające maksymalną wysokość zabudowy w terenach U.1-U.13 na poziomie 18 m – 25 m oraz w terenach P.1-P.3 na poziomie od 17 m - 25 m powinny być zmienione, a ustalone nimi wysokości powinny być podwyższone bez szkody dla bezpieczeństwa związanego z ruchem lotniczym. Zaproponowane w wyłożonym projekcie wysokości uniemożliwiają realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie objętym mpzp, gdyż maszty lub wieże, na których znajdują się anteny –jeśli mają spełnić zakładaną rolę, czyli pokrycie sygnałem danego obszaru powinny być wyższe niż 18 m - 20 m. Wskazujemy, że strefy ochronne dla lotniska dopuszczają zabudowę do ok. 280 m n.p.m., a zatem możliwe jest zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów usługowych, czy przemysłowych ponad 25 m.</p>			-	Ad. 2 nieuwzględniona	<p>Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, obszar projektu planu położony jest w jednostce strukturalnej nr 39, w terenach: U – Tereny usług – o maksymalnej wysokości zabudowy: 25 m.</p> <p>Projekt planu w § 7 ust. 13 pkt 1, wprowadza nakaz uwzględnienia wyznaczonych w planie maksymalnych wysokości zabudowy w poszczególnych terenach oraz maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy w granicach powierzchni ograniczających lotnisko oraz stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).</p> <p>Projekt planu w edycji do ponownych uzgodnień ustawowych z kwietnia 2022 roku ustalał maksymalną wysokość zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami: U.1-U.13 oraz P.1-P.2 na poziomie: 25 m i został przesłany w dniu 17.05.2022 do ponownego ustawowego opiniowania i uzgodnień m.in. do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.</p> <p>Pismem nr LOŻ-2.64.258.2022.ULC.1 z dnia 02.06.2022 r. organ odmówił uzgodnienia projektu planu, gdyż obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w powierzchniach ograniczających wysokość zabudowy (BRA) od czterech lotniczych urządzeń naziemnych, gdzie obowiązują ograniczenia w wysokości bezwzględnej zabudowy.</p> <p>Przeprowadzono ponowną analizę zasięgu czterech lotniczych urządzeń naziemnych wraz z analizą topografii terenu i dostosowano maksymalne wysokości zabudowy określone w projekcie planu do wyników tych analiz.</p> <p>Po wprowadzeniu zmian projekt planu w edycji do ponownych uzgodnień ustawowych z lipca 2022 roku został przesłany w dniu 11.07.2022 do ponownego ustawowego opiniowania i uzgodnień. Uzyskał uzgodnienie pozytywne, zgodnie z art. 25, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku zmian na części ww. terenów ustalono maksymalną wysokość zabudowy niższą niż 25 m. Na pozostałych terenach utrzymano maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 25 m.</p> <p>W związku z powyższym nie ma możliwości powrotu do zapisów zawartych w edycji projektu planu do ponownych uzgodnień ustawowych z kwietnia 2022 roku ani też ustalania maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie wyższym niż określony w Studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	13.			<p>3) Podkreślamy także, że postanowienie zgodnie z którym infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej, bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym, jest postanowieniem zbędnym i blankietowym z punktu widzenia ustalania zasad lokalizowania takiej infrastruktury. Oczywiście jest, że żadna infrastruktura techniczna nie może negatywnie oddziaływać na pracę innych urządzeń, przy czym ustalenie wzajemnych relacji pracy takich urządzeń nie mieści się w zakresie władztwa planistycznego gminy i pozostaje poza kręgiem uprawnień urzędników w sprawach dotyczących lokalizowania infrastruktury technicznej. Z tego względu postanowienie § 7 ust. 13 pkt 2 lit. b) projektu ma znaczenie jedynie hasłowe, ale nie statuuje żadnych zasad, których dotrzymanie mogłoby być choćby hipotetycznie sprawdzone przez organy administracji publicznej wydające decyzje architektoniczno-budowlane.</p>			-	Ad. 3 nieuwzględniona	Ad. 3 Projekt planu w § 7 ust. 13 pkt 2 lit. b, odnośnie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wprowadza zakaz zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej lub lotniczej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym lub lotniczym. Ustalenia planu stanowią doszczegółowienie art. 53 ustawy o transporcie kolejowym, w którym obowiązują ograniczenia w sąsiedztwie linii kolejowej: „ <i>Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.</i> ”
	14.			<p>4) Niezrozumiałe, nadmiarowe, niedopuszczalne i niezgodne z art. 46 Megaustawy jest opisowe określenie zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej (§ 12 ust. 1 pkt 5) – zarówno telekomunikacyjnej, jak i elektroenergetycznej. Plan nakazuje, aby lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji następowała z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych, przy czym nie wyjaśnia co pod pojęciem tego nakazu się mieści. Ochrona zdrowia ludności przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych stanowi domenę przepisów bezwzględnie obowiązujących z zakresu ochrony środowiska. Nie są to przepisy lokalne, tworzone przez samorządy, ale ustawy i rozporządzenia, które</p>			-	Ad. 4 nieuwzględniona	Ad. 4 Zgodnie z ustawą (art.1 ust.2) „w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe,(...) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia (...), potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych”. Uwzględniając wymagania ustawy, w projekcie planu (§ 12 ust. 1 pkt 5) ustalono zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych oraz ustalono, iż (§ 12 ust.7 pkt 1) w zakresie telekomunikacji zaspokojenie potrzeb odbiorców ma się odbywać w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu. W §7 ust.13 projektu planu ustalono zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej), wprowadzając m.in. zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami: ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZN.1, ZN.2, ZL/ZN.1, ZI.1, ZI.2, ZI.3, ZI.4, ZI.5, ZI.6, ZI.7, ZI.8 i ZC.1 co stanowi niespełna 10% obszaru projektu planu oraz zakaz zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>obowiązują wszystkich adresatów zawartych w nich norm. W szczególności zastosowanie mają art. 121 i 122 ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz wydane na podstawie delegacji ustawowej z art. 122 POŚ dwa rozporządzenia wykonawcze - Rozporządzenie z dnia 17 grudnia 2019 r. Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448) i Rozporządzenie z dnia 17 lutego 2020 r. Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r., poz. 258 ze zm.). Skoro zatem przepisy rangi ustawowej i akty wykonawcze (rozporządzenia) regulują daną materię w sposób bezwzględnie obowiązujący to brak jest przesłanek aby w akcie prawa miejscowego ustalać niejasne zasady związane z tą tematyką. Nie wiadomo bowiem, czy przedmiotowe regulacje Uchwały to nic innego jak hasłowe i zbędne przypomnienie - w odniesieniu jedynie do instalacji telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych - o konieczności przestrzegania przepisów ustawowych z zakresu ochrony środowiska, w tym przypadku ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, czy też jest to norma, która zezwoli organom administracji publicznej na dowolne, uznaniowe i pozbawione podstaw prawnych żądanie dostosowania instalacji telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych do wymagań wykraczających poza normy i limity ustalone przez ustawodawcę, ale w ramach „uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców”.</p>					<p>kolejowej lub lotniczej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym lub lotniczym. Wyżej wymienione ustalenia nie ograniczają rozwoju sieci bezprzewodowych ani nie stoją w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	15.	28.09.2022	Rada i Zarząd Dzielnicy VII Zwierzyniec	Nie wnosi się uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II”. Proponowane rozstrzygnięcia planistyczne zawarte w wyłożonym projekcie mpzp obszaru „Balice II” nie budzą zastrzeżeń Rady Dzielnicy.	cały obszar projektu planu	cały obszar projektu planu	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.
8.	16.	30.09.2022	Airport Kraków S.A.	<p>I. Przywrócenie ustalenia dotyczącego maksymalnej wysokości zabudowy dla obszarów usług U.2 i U.3 do wartości 25 m. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p> <p>II. Dopuszczenie lokalizacji na obszarze zieleni izolacyjnej ZI.1 parkingów wielopoziomowych. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	193/5 193/6 198/15 198/16 186 187 188/1 188/2 189 190 191 192/3 192/4 195/6 195/7 195/8 196/5 194/1 194/4 obr. 53 Krowodrza	U.2 U.3 U.4 ZI.1 KDA.1 KDZ.1 KDD.1	-	-	Przedmiotowe pismo wpłynęło po wyznaczonym terminie składania uwag, wobec tego nie stanowi uwagi do planu. Pismo pozostawia się bez rozpatrzenia.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agata Gorcowska – główny specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekrót w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

1. Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
2. planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II”,
3. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846).

Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.