

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 1/16	61-Podgórze	KR1P/00603034/9	Przedmiotowa działka nie jest objęta planami zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r (z późn. zm.)), przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Przy ul. Podedworze  Teren pozostaje zagospodarowany fragmentami garaży nr 30 i 31 w zespole garaży blaszanych.	0,0010 ha	Fragment garażu blaszanego nr 30 (garaż)	2,17 zł/1 m <sup>2</sup> /miesiąc + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,00095 ha	Fragment garażu blaszanego nr 31 (garaż)	2,17 zł/1 m <sup>2</sup> /miesiąc + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wyno12si łącznie:  42,32 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00603034/9 wpisana jest nieograniczona w czasie, płatna jednorazowo, służebność przesyłu polegająca na korzystaniu m.in. z działki 1/16 w obszarze o powierzchni 19,20m<sup>2</sup> przy czym pasem o szerokości 3,60m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x DN 250. Postępowaniem o dzierżawę objęta jest część ww. działki zlokalizowana poza granicami ww. prawa służebności przesyłu.