

ZARZĄDZENIE Nr 2982/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Miodowej Nr 22 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz utraty mocy zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), uchwały nr LXXII/2066/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Miodowej Nr 22 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 12 o powierzchni użytkowej 68,31 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Miodowej Nr 22 wraz z udziałem wynoszącym 144/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 106/2 o powierzchni 0,0237 ha, objęta KW KR1P/00145331/2, położona w obrębie S-11, jednostka ewidencyjna Śródmieście – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 3703/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Miodowej Nr 22 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 2982/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19.10.2022 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Miodowa Nr 22 lokal mieszkalny Nr 12 o powierzchni użytkowej 68,31 m ²	Kamienica przy ul. Miodowej Nr 22 została wzniesiona w technologii tradycyjnej, jako murowana z cegły w 1891 r. Budynek jest dwupiętrowy, podpiwniczony, położony w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych z lokalami użytkowymi. Kamienicę tworzy budynek frontowy i prawa oficyna, od strony podwórka na kamienicy zawieszono są ganki komunikacyjne o konstrukcji żelbetowej. Elewacja budynku wymaga odnowienia, okna zdobione są fasadami. W kamienicy jest dziewięć lokali mieszkalnych i pięć lokali użytkowych, stolarka drzwi wejściowych i w częściach wspólnych jest drewniana. W budynku jest jedna klatka schodowa dwubiegowa o konstrukcji drewnianej. Ściany korytarzy są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. Nieruchomość ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe ujęta jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Nie jest wpisana do rejestru zabytków odrębną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przedmiotowa nieruchomość ponadto leży na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 1273/M decyzją z dnia 18.07.2011 r. Ponadto usytuowana jest na obszarze uznanym za	dz. nr 106/2 o powierzchni 0,0237 ha obr. S-11 jedn. ewidencyjna Śródmieście KW KR1P/00145331/2	144/1000	850 000,00 zł

	<p>pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi przekazanymi w piśmie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.09.2021 r. za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie zatem prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową. Działania zmierzające do polepszenia warunków użytkowania budynku są zatem możliwe, o ile dokonywane zmiany nie wpływają na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektu. Lokal Nr 12, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi stanowi autentyczne wnętrze, przekształcone tylko w nieznacznym stopniu, podlegające w oryginalnym kształcie ochronie konserwatorskiej. Przed wszystkim zachowało się jego historyczne rozplanowanie oraz niemalże w całości stolarka drzwiowa (podwójne drzwi dwuskrzydłowe w wejściu do mieszkania z klatki schodowej wraz z framugami, drzwi wewnętrzne jedno - i dwuskrzydłowe wraz z framugami, obramienia drzwiowe), obramienia wnek oraz stolarka okienna, podłogi parkietowe, ceramiczne posadzki oraz piece kaflowe. Przedmiotowe mieszkanie należy pozostawić w obecnym układzie przestrzennym, wyklucza się jego podział na mniejsze jednostki. W celu utrzymania autentycznego charakteru wnętrza należy:</p> <ul style="list-style-type: none">- zachować i poddać renowacji oryginalną stolarkę drzwiową w całości (skrzydła, obramienia drzwiowe, framugi, zachowane okucia), brakujące skrzydło drzwiowe między kuchnią a przedpokojem należy odtworzyć analogicznie do zachowanych drzwi oryginalnych,			
--	---	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none">- brakujące i wtórne okucia drzwiowe należy uzupełnić, dobierając nowe na wzór historycznych, stylistycznie dopasowanych do czasu powstania kamienicy,- należy utrzymać historyczną wysokość pomieszczeń (bez wprowadzania sufitów podwieszonych), w maksymalnym stopniu chronić parkiety i oryginalne tynki,- zachować przynajmniej jeden piec kaflowy (z zielonymi kafłami) jako element dekoracyjny świadczące o historycznym systemie grzewczym,- przy remoncie mieszkania stosować materiały posiadające atest do stosowania w obiektach zabytkowych - wyklucza się wprowadzenie gładzi gipsowych;- zewnętrzną stolarkę okienną należy zachować i poddać renowacji <p>Zgodnie z brzmieniem art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), wszelkie prace związane z zewnątrz nieruchomości, znajdującej się na układzie wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków. Z uwagi na możliwość występowania w nieruchomości polichromii, szczególnie w obrębie lokali frontowych wszelkie prace wymagające skucia tynków oraz prace malarskie powinny być poprzedzone badaniami na obecność polichromii. Wymienione prace oraz wymiana instalacji, skuwanie tynków i wykonanie nowych powłok malarskich mogą być wykonane wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Lokal Nr 12 położony jest na drugim piętrze budynku, wejście odbywa się przez zewnętrzny ganek komunikacyjny bezpośrednio do lokalu. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. W pokojach zachowały się piece kaflowe, które nie mogą być użytkowane do celów grzewczych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, w budynku nie ma instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej, ogrzewanie jest</p>			
--	---	--	--	--

	indywidualne piecami na paliwo stałe. W łazience znajduje się kanał wentylacyjny i spalinowy. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]