

ZARZĄDZENIE Nr 2988/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19 października 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Wieliczce przy ul. Sadowej na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 759 o pow. 0,0282 ha, nr 761/1 o pow. 0,1212 ha, objęte księgą wieczystą Nr KR11/00020905/8, nr 757/3 o pow. 0,0893 ha objętej księgą wieczystą Nr KR11/00003745/3, nr 748/2 o pow. 0,0651 ha, nr 748/3 o pow. 0,0703 ha, nr 748/4 o pow. 0,0809 ha, nr 748/5 o pow. 0,0220 ha objętych księgą wieczystą Nr KR11/00002608/4, położone w obrębie 3 Wieliczka, polegającej na korzystaniu, z działki nr 759 w obszarze o łącznej pow. 227,0 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej wD 100 oraz istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks 300, z działki 761/1 w obszarze o pow. 61,0 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej wD 100, z działki nr 757/3 w obszarze o pow. 63,0 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks 300, z działki nr 748/2 w obszarze o łącznej pow. 81,0 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci kanalizacji sanitarnej ks 300 i ks 250, z działki nr 748/3 w obszarze o pow. 62,0 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks 250, z działki nr 748/4 w obszarze o pow. 33,0 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks 250, z działki nr 748/5 w obszarze o łącznej pow. 59,0 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci kanalizacji sanitarnej ks 300 i ks 250, a także konserwację, prace remontowo – modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień.

3. Służebność ustanawia się na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliczce przy ul. Jedyńska 30.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 26 410,56 złotych brutto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta dziesięć złotych 56/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 4 938,56 złotych.

5. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Zakład Gospodarki Komunalnej w Wieliczce Sp. z o.o. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

wynagrodzenia w wysokości 26 410,56 złotych brutto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta dziesięć złotych 56/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

6. Zobowiązuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Wieliczce Sp. z o.o. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.