

ZARZĄDZENIE Nr 302/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 7 lutego 2022r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Stawowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków położoną w obrębie 34-Krowodrza przy ul. Stawowej, obj. KW nr KR1P/00049299/2, obejmującą działkę nr 656/5 o powierzchni 0,0464 ha z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa – 0,03202 ha, rolniczy do 1000 m² włącznie (wybieg dla kur) – 0,0125 ha i skład (skład drewna i wiata na rowery) – 0,00188 ha oraz działkę nr 656/6 o powierzchni 0,0040 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa – 0,0024 ha i rolniczy do 1000 m² włącznie (wybieg dla kur) - 0,0016 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 656/5	34-Krowodrza	KR1P/00049 299/2	Działki nr 656/5 i nr 656/6 obręb 34-Krowodrza nie podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), ww. działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 42 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	ul. Stawowa	0,03202	zieleń przydomowa	0,43 zł/m ² / rok+ 23% VAT	czas nieoznaczony
					teren ogrodzony łącznie z posesją przy ul. Stawowej 193	0,0125	wybieg dla kur (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	0,24 zł/m ² / rok+ 23% VAT	
						<u>0,00188</u>	skład drewna i wiata na rowery (skład)	1,49 zł/m ² / m-c+ 23% VAT	
						0,0464			
						0,0024	zieleń przydomowa	0,43 zł/m ² / rok+ 23% VAT	
	działka nr 656/6					<u>0,0016</u>	wybieg dla kur (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	0,24 zł/m ² / rok+ 23% VAT	
						0,0040			
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 43,16 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.