

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 591/1	41-Krowodrza	KR1P/00204 256/4	Działka nr 591/1 obręb 41-Krowodrza podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory-rejon ulic: Stachewicza i Czerwieńskiego”, zatwierdzonego uchwałą nr XCI/2401/2017 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2017 r., zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MN/MWn.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.	ul. Gnieźnińska Teren w części ogrodzony łącznie z posesją przy ul. Zygmuntowskiej 31 i porośnięty zielenią a w części utwardzony kostką i wykorzystywany jako dojazd do garaży w budynku zlokalizowanym na ww. posesji.	0,0010 <u>0,0018</u> 0,0028	zielen przydomowa dojście oraz dojazd do garaży (droga dojazdowa)	0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT 0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,62 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.