

ZARZĄDZENIE Nr 3048/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Królowej Jadwigi do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawczyni część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr KR1P/00220886/7, położonej przy ul. Królowej Jadwigi, w obrębie 11-Krowodrza, w obszarze o pow. 0,0058 ha działki nr 708/1 o pow. całkowitej 0,0104 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel: miejsca postojowe oraz w obszarze o pow. 0,010875 ha działki nr 707/1 o pow. całkowitej 0,0210 ha, na którym znajduje się fragment muru z przeznaczeniem do korzystania na cele: miejsca postojowe o pow. 0,0026 ha, obsługa komunikacyjna miejsc postojowych (droga dojazdowa) o pow. 0,0039 ha oraz zieleń przydomowa o pow. 0,004375, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia i opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 708/1 ----- część działki nr 707/1	11-Krowodrza	KR1P/002 20886/7	Działki nr 707/1 i nr 708/1 obr. 11-Krowodrza nie podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.), przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 19 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Królowej Jadwigi Teren przeznaczony do dzierżawy jest częściowo wysypany żwirem, a w pozostałym zakresie zagospodarowany pod zieleń. Ponadto na części działki nr 707/1 znajduje się fragment muru z czerwonej cegły, który w pozostałym zakresie zlokalizowany jest na posesji przy ul. Królowej Jadwigi 126.	0,0058 ----- 0,0026 0,0039 <u>0,004375</u> 0,010875	miejsca postojowe ----- miejsca postojowe obsługa komunikacyjna miejsc postojowych (droga dojazdowa) zieleń przydomowa	2,61 zł/m ² /m-c + 23% VAT ----- 2,61 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 238,36 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

