

ZARZĄDZENIE Nr 3066/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26 października 2022r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Krowoderskich Zuchów, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), oraz § 6 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz nabywającego prawo własności nieruchomości objętej KW KR1P/00334850/8 składającej się z działki ewidencyjnej nr 167/25 o pow. 0,0118 ha, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza w Krakowie przy ul. Krowoderskich Zuchów, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym nabywającego zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 152 569,80 zł, plus podatek VAT w stawce 22% w kwocie 33 565,36 zł, łącznie brutto 186 135,16 zł w następujący sposób:

1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 45 769,80 zł, plus podatek VAT w stawce 22% w kwocie 33 565,36 zł, łącznie brutto 79 335,16 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;

2) pozostała kwota 106 800,00 zł płatna w 10 ratach w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 10 680,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.