

ZARZĄDZENIE Nr 3068/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26 października 2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Spasowskiego Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), uchwały nr XCIII/2568/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Spasowskiego Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 10 o powierzchni użytkowej 47,13 m², położony w budynku przy ul. Spasowskiego Nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 73/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 13/1 o powierzchni 0,0205 ha i nr 13/2 o powierzchni 0,0204 ha położona w obrębie S-119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00077587/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Spasowskiego Nr 2 lokal mieszkalny Nr 10 o powierzchni użytkowej 47,13 m ²	<p>Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 10 o powierzchni użytkowej 47,13 m², położonego w budynku przy ul. Spasowskiego Nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 73/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 13/1 o powierzchni 0,0205 ha i nr 13/2 o powierzchni 0,0204 ha położona w obrębie S-119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00077587/3.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych i stanowi kamienicę narożną. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej - konstrukcja budynku jest murowana, fundamenty żelbetowe natomiast ściany są murowane z elementów ceramicznych. Budynek jest III-piętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Komunikację wewnętrzną w pionie stanowi jedna klatka schodowa.</p> <p>Budynek położony przy ul. Spasowskiego Nr 2 znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 na podstawie decyzji z dnia 25.01.1984 r.</p>	dz. nr 13/1 o pow. 0,0205 ha dz. nr 13/2 o pow. 0,0204 ha obr. S-119, jedn. ewid. Śródmieście, KR1P/00077587/3	73/1000	608 000,00 zł

	<p>Lokal Nr 10 położony jest na III piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową, które wymagają wymiany. Lokal posiada ogrzewanie miejskie. W łazience znajduje się piec gazowy służący do przygotowania ciepłej wody użytkowej, podłączony do drożnego przewodu kominowego. Z protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 19.05.2021 r. wynika, że piec kąpielowy gazowy oraz kratki wentylacji grawitacyjnej w kuchni i w łazience podłączone są do drożnych przewodów kominowych. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899, z 2022 r. poz. 1846) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.