

ZARZĄDZENIE NR 3081/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 października 2022 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr G2 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Królewskiej 80 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846), art. 3 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1048), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561) oraz uchwały nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r. poz. 752) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr G2 usytuowanego w budynku przy ul. Królewskiej 80 w Krakowie wraz z udziałem w wysokości 14/1000 części w nieruchomości wspólnej, położonym na działce nr 803/13 o powierzchni 325 m², obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00083206/4, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, objętego wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 3081/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 października 2022 r.

Wykaz

obejmujący garaż przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr garażu	Pow. garażu [m ²]	Cena garażu wraz z udziałem w gruncie [zł]	Nr działki	Obręb	Pow. działki [m ²]	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do garażu i jego powierzchnia [m ²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	5/03	ul. Królewska 80	K	G2	12,83	44.725,00	803/13	K-4	325	KR1P/00083206/4	14/1000 4,6

1. Zbycie garażu oraz udziału w gruncie objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Cena garażu wraz z udziałem w gruncie – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży garażu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
5. Sprzedaż garażu, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem, objętego wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.
6. W przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość garażu przeznaczonego do zbycia zarządzeniem, zarządzenie traci moc.