

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polozenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 171/9	9- Podgórze	KR1P/00610663/9	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego”, zatwierdzonego uchwałą nr CXII/1698/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. i przedmiotowa część znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U.6 i U.7.	przy ul. Kapelanka Część działki nr 171/9 jest ogrodzona łącznie z działką sąsiednią nr 214/1 i zagospodarowana jako fragment parkingu.	0,0055	parking	3,74 zł/1m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 205,70 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00610663/9 wpisana jest m.in. służebność przesyłu polegająca na korzystaniu w obszarze o pow. 324,72 m², przy czym pasem o szerokości 4,8 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x DN 800, a także remonty powyższej infrastruktury, naprawy, konserwację, usuwanie awarii w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 2496/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 października-2019 r. na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A., której niewielki fragment znajduje się w obszarze przeznaczonym do dzierżawy.