

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 1/538	20 – Nowa Huta	KR1P/00449063/3	Obszar przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w granicach terenu objętego Uchwałą Nr XIII/230/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kombinat”. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 58 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu ZU – tereny zieleni urządzonej.	ul. Igołomska  Teren pod garażem blaszanym nr 6.	0,0017	garaż nr 6	2,17 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 36,89 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.