

ZARZĄDZENIE Nr 3117/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr U1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. św. Gertrudy Nr 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2022 r. poz. 559 i 583, 1005, 1079 i 1561), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), § 2 i 4 uchwały nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem zmienionej uchwałą nr XI/191/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 kwietnia 2015 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop.z 2004 r. Nr 40 poz. 530 i z 2015 r. poz. 2495), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U1 o powierzchni użytkowej 34,44 m², położony w budynku przy ul. św. Gertrudy Nr 18 w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 34/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 76 o powierzchni 0,0842 ha, położona w obrębie S-3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00008815/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 3117/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 października 2022 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
ul. św. Gertrudy Nr 18 lokal użytkowy Nr U1 o pow. użytkowej 34,44 m²	<p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Kamienica przy ul. św. Gertrudy 18 wzniesiona została w 1887 r. według projektu Maksymiliana Nitscha. Nieruchomość składa się z budynku frontowego i oficyn. Budynek jest trzykondygnacyjny podpiwniczony. Jedna z oficyn w części stanowi obiekt parterowy.</p> <p>Lokal Nr U1 o pow. 34,44 m² położony jest w oficynie kamienicy i stanowi obiekt parterowy. Dostęp do lokalu możliwy jest z podwórza. Lokal składa się z 2 pokoi, przedsiionka i łazienki. Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną (tablica licznikowa znajduje się na zewnątrz budynku). W lokalu znajduje się piec kaflowy grzewczy na paliwo stałe. Z uwagi na zły stan techniczny nie ma możliwości zlokalizowania w lokalu zaworów, włączów itp.</p>	<p>dz. nr 76 o pow. 0,0842 ha, obr. S-3 Śródmieście, KW KR1P/00008815/7</p>	34/1000	132 904,00 zł

<p>stanowiących części wspólne nieruchomości.</p> <p>Parterowa oficyna, w której znajduje się przedmiotowy lokal znajduje się w bardzo złym stanie technicznym - występuje zagrożenie katastrofy budowlanej. Brak możliwości oględzin lokalu.</p> <p>Kamienica przy ul. św. Gertrudy Nr 18 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, nie figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków, znajduje się natomiast w gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-12 decyzją z dnia 23.11.1934 r. i jednocześnie na obszarze „Kraków – historyczny zespół miasta” uznanym za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. Ochronę przedmiotowej nieruchomości uwzględniono także w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom”, zgodnie z którym w stosunku do kamienicy przy ul. św. Gertrudy 18 ustalono ochronę całkowitą. Na rysunku planu przedmiotowy budynek został określony, jako obiekt budowlany o niskiej wartości technicznej i estetycznej.</p> <p>Ze stanowiska konserwatorskiego zawartego w piśmie nr ZR-I.5183.120.2022.MTZ z dnia 5.08.2022 r. wynika, iż należy zachować istniejące gabaryty oraz bryłę budynku, bez zmiany lokalizacji oraz wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych. Należy zastosować</p>			
--	--	--	--

	<p>stolarkę drewnianą o formach historycznych. Jako pokrycie dachowe należy zastosować dachówkę ceramiczną, matową w kolorze naturalnej cegły typu płaszowskiego. Dodatkowo konserwator poinformował, że wszelkie działania dotyczące remontu ww. budynku wymagają uzyskania wyprzedzająco pozwolenia konserwatorskiego.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.