

**ZARZĄDZENIE Nr 312/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 9 lutego 2022r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Korony Polskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, 1834), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00182078/1, położonej w Krakowie w obrębie 5-Nowa Huta przy ul. Korony Polskiej, w obszarze działki nr 19/123 o powierzchni 0,0057 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojazd/droga dojazdowa – 0,0030 ha, zieleń przydomowa – 0,00247 ha oraz pod fragmentem budynku mieszkalnego (warstwa docieplenia) – 0,00023 ha, część w obszarze o powierzchni 0,0059 ha działki nr 19/124 o powierzchni całkowitej 0,0227 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa/dojście – 0,0003 ha, zieleń przydomowa – 0,0056 ha, część w obszarze o powierzchni 0,0017 ha działki nr 19/255 o powierzchni całkowitej 0,0024 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa/dojście oraz część w obszarze o powierzchni 0,0003 ha działki nr 19/256 o powierzchni całkowitej 0,0009 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa/dojście – 0,00007 ha, zieleń przydomowa – 0,00023 ha, wskazanych na załączniku graficznym oraz opisanych w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 19/123	5 – Nowa Huta	KR1P/001 82078/1	Wskazana do dzierżawy część nieruchomości podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”, zatwierdzonego Uchwałą nr LXXXII/2131/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.10.2017 r. i znajduje się obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Korony Polskiej	0,0030	droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	czas nieoznaczony
					Przedmiotowa część nieruchomości w części utwardzona jest kostką brukową i użytkowana jako droga dojazdowa/dojście, w części stanowi zielen przydomową, w części zabudowana jest fragmentem domu mieszkalnego.	0,00247	zielen przydomowa	0,43 zł/1m <sup>2</sup> /rok+ 23% VAT	
						0,00023	pod fragmentem domu mieszkalnego (warstwa docieplenia) (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,84 zł/1m <sup>2</sup> /rok+ 23% VAT	
	część działki nr 19/124					0,0003	droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	
						0,0056	zielen przydomowa	0,43 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
	część działki nr 19/255					0,0017	droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	

część działki nr 19/256					0.00007	droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT
					0,00023	zielen przydomowa	0,43 zł/1m <sup>2</sup> /rok+ 23% VAT
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 27,30 zł + 23 % VAT

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.