

ZARZĄDZENIE Nr 316/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 9 lutego 2022 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Urzędniczej Nr 45 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Urzędniczej Nr 45 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Urzędniczej Nr 45 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 95,10 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Urzędniczej Nr 45 objętego KW KR1P/00605051/8 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 4,40 m² i udziałem wynoszącym 105/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędnia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 283 o powierzchni 0,0461 ha położona w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00003665/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 95,10 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Urzędniczej Nr 45 objętego KW KR1P/00605051/8 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 4,40 m² i udziałem wynoszącym 105/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 283 o powierzchni 0,0461 ha położona w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00003665/5.

Kamienica przy ul. Urzędniczej Nr 45 została wzniesiona w 1935 r. w technologii tradycyjnej, jako murowana z cegły, położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej. Kamienica jest podpiwniczona, o pięciu kondygnacjach nadziemnych. W budynku jest 13 lokali mieszkalnych.

Lokal mieszkalny Nr 4 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z trzech pokoi, dwóch przedpokoi, łazienki, pomieszczenia wc i kuchni. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną oraz wentylacji grawitacyjnej. Zgodnie z przeglądem kominiarskim kratki wentylacyjne w kuchni i łazience podłączone są do drożnych przewodów kominowych. Ogrzewanie dotychczas odbywało się piecami kaflowymi z grzałkami elektrycznymi i na paliwo stałe, brak jest w budynku instalacji centralnego ogrzewania. Na skutek pożaru kuchnia wymaga generalnego remontu wraz ze skuciem tynków. Instalacja gazowa w kuchni po pożarze wymaga sprawdzenia. W pomieszczeniu wc i łazienki widoczne są odspojenia tynku i zbrojenie stropu, stolarka okienna i drzwiowa kwalifikuje się do wymiany. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu ogólnobudowlanego.

Z uwagi na zbyt dużą powierzchnię lokal jest zbędny dla potrzeb świadczenia pomocy mieszkaniowej, lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 4 wynosi 717 374,00 zł, tj. 7 543,37 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.