

ZARZĄDZENIE NR 3181/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 7 listopada 2022 r.

zmieniające zarządzenie nr 888/2022 w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Mikołajskiej 3

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561), art. 11 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185), zarządzenia nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) - zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 888/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Mikołajskiej 3, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Ustala się wartość nienależnie pobranych przez Akademię Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą przy Placu Matejki 13 pożytków cywilnych, w związku z korzystaniem i udostępnianiem w okresie od dnia 1.01.2019 r. do dnia 31.05.2021 r. bez tytułu prawnego zabudowanej nieruchomości, położonej w Krakowie przy ul. Mikołajskiej 3 składającej się z działki nr 250/3 obręb 1 Śródmieście o powierzchni 0,0153 ha, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00211107/7, na łączną kwotę 43 500,00 złotych (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

2. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie przez Akademię Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą przy Placu Matejki 13 w okresie od dnia 1.06.2021 r. do dnia 14.06.2022 r. z zabudowanej nieruchomości, położonej w Krakowie przy ul. Mikołajskiej 3, składającej się z działki nr 250/3 obręb 1 Śródmieście, o powierzchni 0,0153 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00211107/7, w łącznej wysokości: 1 184,09 złote brutto (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt cztery złote 9/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 221,42 złotych.

3. Termin płatności należności, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 ustala się do dnia 30.11.2022 r.

4. Zobowiązuje się Akademię Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą przy Placu Matejki 13 do uiszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, ustalonej w ust. 1 i ust. 2 należności w łącznej kwocie 44 684,09 złote na konto Urzędu Miasta Krakowa PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub na konto indywidualne wskazane przez Wydział Podatków i Opłat UMK”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.