

Załącznik  
do zarządzenia nr 3193/2022  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 listopada 2022 r.

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ludwinowskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846, 2185).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	82/1	0,0097	12 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00213333/4	ul. Ludwinowska  działka o nieregularnym kształcie	Podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MWU – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami. Działka stanowi ogólnodostępny teren zielony.	<b>261.008,00 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 60.031,84 zł  <b>brutto 321.039,84 zł</b>	2.690,80 zł	zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki nr 84/4 o pow. 0,0087 ha

1. Kwota 261.008,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 60.031,84 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 .
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.