

ZARZĄDZENIE Nr 321/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 9 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Wioślarskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Wioślarskiej, w obrębie 15-Krowodrza, w obszarze o pow. 0,1423 ha działki nr 69/6 o całkowitej powierzchni 0,1607 ha, obj. KW nr KR1P/00208987/5, na której poniesione nakłady zostały nabyte przez wnioskodawczynię z przeznaczeniem do korzystania na cele: usługi o pow. 0,0112 ha (pod budynkiem myjni samochodowej), parking o pow. 0,0283 ha, droga dojazdowa o pow. 0,0348 ha i zieleń (zieleń przydomowa) o pow. 0,0680 ha, w obszarze o pow. 0,0020 ha działki nr 69/5 o całkowitej powierzchni 0,0385 ha, obj. KW nr KR1P/00208987/5, z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleń (zieleń przydomowa) oraz w obszarze o pow. 0,0015 ha działki nr 94/7 o całkowitej powierzchni 0,0075 ha, obj. KW nr KR1P/00183728/0, z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleń (zieleń przydomowa), wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 69/6	15-Krowodrza	KR1P/002 08987/5	ul. Wioślarska Część działki nr 69/6 obr. 15-Krowodrza jest ogrodzona i zabudowana murowanym budynkiem myjni samochodowej, a w pozostałym zakresie zagospodarowana pod parking, utwardzoną tłuczniem i betonem drogę dojazdową oraz zieleń niską i wysoką. W ogrodzeniu znajdują się również fragmenty działek nr 69/5 i 94/7 obr. 15-Krowodrza zagospodarowane pod zieleń.	0,0112	budynek myjni samochodowej (usługi)	6,06 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nie-oznaczony
					0,0283	parking	2,61 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
					0,0348	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
					<u>0,0680</u>	zielen (zielen przydomowa)	0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT	
					0,1423			
					0,0020	zielen (zielen przydomowa)	0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT	
	część działki nr 69/5		KR1P/002 08987/5		0,0020	zielen (zielen przydomowa)	0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT	
	część działki nr 94/7		KR1P/001 83728/0		0,0015	zielen (zielen przydomowa)	0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.599,58 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 (z późn. zm.) działki nr 69/6, 69/5 i 94/7 obr. 15-Krowodrza znajdują się w jednostce strukturalnej nr 18, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolach:

- KD - tereny komunikacji (działki nr 69/6, 69/5 i 94/7), gdzie:

- jako funkcję podstawową wskazuje się tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe,
- jako funkcję dopuszczalną wskazuje się parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej,

- U - tereny usług (działki nr 69/6 i 94/7), gdzie:

- jako funkcję podstawową wskazuje się zabudowę usługową realizowaną jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie,
 - jako funkcję dopuszczalną wskazuje się zieleni urządzoną i nieurządzoną m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
 4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.