

ZARZĄDZENIE Nr 3212/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 8 listopada 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki DOM DEVELOPMENT KRAKÓW sp. z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2 b pkt 5, ust. 2c, ust. 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1899, z 2022 r., poz. 1846) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr KR1P/00624918/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki DOM DEVELOPMENT KRAKÓW sp. z ograniczoną odpowiedzialnością, w części składającej się z:

- 1) działki ewidencyjnej nr 141/6 o powierzchni 0,0168 ha, położonej w Krakowie obręb 7, jednostka ewidencyjna Śródmieście,
- 2) działki ewidencyjnej nr 141/4 o powierzchni 0,0602 ha, położonej w Krakowie obręb 7, jednostka ewidencyjna Śródmieście,

w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa - tożsamo z pozostałymi działkami objętymi księgą wieczystą nr KR1P/00624918/3 - jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym będzie cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości, o której mowa w § 1, płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę: 48 232,80zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote i 80/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do zagospodarowania, zgodnie z nowym celem, wymienionej w § 1 części nieruchomości, polegającym na wybudowaniu drogi wewnętrznej wyjazdowej z osiedla na działce nr 141/4 oraz wybudowania budynku, który częściowo posadowiony będzie na działce nr 141/6, gdzie jako termin rozpoczęcia zabudowy przyjmuje się nie później niż do 31 grudnia 2024 r., a termin zakończenia nie później niż do dnia 30 marca 2027 r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.