

ZARZĄDZENIE Nr 3227/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 9 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Kobierzyńskiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 41/13 o pow. 0,0390 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00196884/5, działka nr 41/14 o pow. 0,1457 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00326019/2, działka nr 61/4 o pow. 0,0042 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00196884/5, działka nr 63/6 o pow. 0,0272 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00197466/6, działka nr 63/7 o pow. 0,1201 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00326019/2, działka nr 65/26 o pow. 0,0362 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00326018/5, działka nr 65/33 o pow. 2,2793 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00530018/8, działka nr 89/12 o pow. 0,0258 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00181537/0, działka nr 90/6 o pow. 0,0028 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00195475/8 oraz działka nr 311/20 o pow. 0,6926 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1/00576347/7, wszystkie położone w obrębie 31 Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 41/13 w obszarze o pow. 45,23m² przy czym pasem o szerokości 3,6m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn250 oraz pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn50, z działki nr 41/14 w obszarze o pow. 4,74m² przy czym pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn50, z działki nr 61/4 w obszarze o pow. 13,87m² przy czym pasem o szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn65 oraz komory ciepłowniczej 3ZKXX/6, z działki nr 63/6 w obszarze o pow. 18,19m² przy czym pasem o szerokości 3,6m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn250, z działki nr 63/7 w obszarze o pow. 13,77 m² przy czym pasem o szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn65, z działki nr 65/26 w obszarze o pow. 90,05m² przy czym pasem o szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn65, z działki nr 65/33 w obszarze o pow. 1106,24 m² przy czym pasem o szerokości 3,6m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn250, pasem o szerokości 3,1m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn125, pasem o szerokości 3,0m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn65, pasem o szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn65, pasem o szerokości 3,0m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn65, a także eksploatację istniejącej komory ciepłowniczej 3ZKXX/4, z działki nr 89/12

w obszarze o pow. 25,05m² przy czym pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn50, z działki nr 90/6 w obszarze o pow. 9,19m² przy czym pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn50, z działki nr 311/20 w obszarze o pow. 1302,04m² przy czym pasem o szerokości 3,6m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn250, pasem o szerokości 3,0m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn80, pasem o szerokości 3,0m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn65, pasem o szerokości 3,0m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn50, pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn50, a także eksploatację istniejącej komory ciepłowniczej 3ZKXX/6, oraz 3ZKXX/6A, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 747 571,86 złotych brutto (słownie: siedemset czterdzieści siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych 86/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 139 789,86 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 747 571,86 złotych brutto (słownie: siedemset czterdzieści siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych 86/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

