

ZARZĄDZENIE Nr 3246/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10 listopada 2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Bosaków wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której położony jest garaż

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185), § 1 ust. 2 uchwały nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 752) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej 11,82 m² (powierzchnia liczona po podłodze wynosi 16,08 m²), położony w zespole garaży przy ul. Bosaków wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której położony jest garaż składającej się z działki nr 980/9 o powierzchni 0,0037 ha położonej w obrębie S-23 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00032889/3 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

wywieszenie

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w zespole garaży wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której położony jest garaż

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Bosaków garaż o powierzchni użytkowej 11,82 m² (powierzchnia liczona po podłodze 16,08 m²)	Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy wielomieszkaniowej wolnostojącej. Dojazd do garażu odbywa się od drogi publicznej – ul. Bosaków pozostającej w zarządzie i utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa, poprzez istniejący zjazd. Przedmiotowy garaż jest murowany, kryty płaskim dachem. W garażu brak instalacji oraz przewodów kominowych. Wentylacja pomieszczenia odbywa się poprzez otwór o wymiarach ok. 14x20 cm, znajdujący się na tylnej ścianie pomieszczenia. Wysokość garażu jest zmienna częściowo niższa niż 2,20 m ² . Garaż wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Na ścianach bocznych widoczne są pęknięcia, pokrycie dachowe z papy jest nieszczelne. Należy uzupełnić obróbki blacharskie oraz system odprowadzania wód opadowych. Brama wejściowa drewniana do wymiany.	dz. nr 980/9 o pow. 0,0037 ha obr. S-23, jedn. ewid. Śródmieście, KR1P/00032889/3	55 000,00

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nabycia garażu wraz z nieruchomością gruntową na której położony jest garaż, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

3. Sprzedaż garażu wraz z nieruchomością gruntową na której położony jest garaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.