

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Udział wynoszący 1/32 w działce nr 456/168	49-Podgórze	KR1P/00182709/4	Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.(z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Macedońska  Przedmiotowa działka stanowi dojazd do działek sąsiednich zabudowanych zespołem 32 garaży murowanych.	Udział wynoszący 1/32 działki nr 456/168 o pow. całkowitej 0,1468 ha odpowiadający powierzchni 0,00459 ha	Droga dojazdowa	0,45 zł/1 m <sup>2</sup> /miesiąc + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 20,66 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00182709/4 wpisane jest siedem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 456/24, nr 456/39, nr 456/49, nr 456/34, nr 456/50, nr 456/46, nr 456/25 oraz wpisana jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu która nie dotyczy działki objętej postępowaniem.